

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 251/THADSKV4

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 787/QĐ-THADS ngày 28/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADSKV4 ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 368/2026/001/CT.CNQN ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá CALIVA-CN Miền Trung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 52/TB-ĐGTS ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, Địa chỉ: 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng. - Văn phòng đại diện: Số 15 đường Thiên Lộc, KDC Thiên Mỹ Lộc, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản: - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 17, diện tích 1170m²; Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng: 1170m², Sử dụng chung: không m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200m², Đất trồng cây hàng năm khác: 970m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: đến 11/2069; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, Đất trồng cây hàng năm khác: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 18/10/2005, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.06066, sổ giấy chứng nhận: AG 227148 cho ông Lê Hòa, bà Nguyễn Thị Tuyết.

Giới cận thửa đất: Phía Đông giáp thửa đất số 629; Phía Tây giáp đường đi; Phía Nam giáp thửa đất số 566; Phía Bắc giáp thửa đất số 565; thửa đất số 247.

Tài sản gắn liền:

- 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 80,1m². Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét vôi trắng, mái lợp ngói, đà sắt hộp, nền lát gạch men,

nhà có gác lửng. Nhà gồm: Phòng khách; phòng thờ; phòng ngủ. Nối lên gác lửng là cầu thang bê tông cốt thép, áp đá hoa cương, tay vịn cầu thang bằng gỗ, trụ đề ba bằng gỗ, sàn gác lửng đổ bê tông cốt thép, diện tích sàn 28m². Cửa chính ngôi nhà là cửa gỗ (loại cửa 4 cánh); cửa phụ và cửa sổ là cửa gỗ (loại cửa 02 cánh, khung ngoại gỗ). Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà và 01 (một) nhà sau (nhà cũ): Diện tích xây dựng: 59,1m². Kết cấu: Mái lợp ngói, đà gỗ, tường xây gạch, quét vôi, nền láng xi măng. Khu nhà sau có 02 phòng trống dùng để đồ dùng sinh hoạt; 02 phòng bếp (01 bếp trong nhà và 01 bếp cũi bên ngoài (bếp tạm có diện tích 2,9m²) và công trình vệ sinh diện tích 5,5m². Phía Đông ngôi nhà có mái hiên diện tích 14,5m²; 01 (một) giếng đào đường kính 1,20m và 01 (một) khu chăn nuôi có diện tích 21,3m²; 01 (một) mái hiên phía Tây ngôi nhà có diện tích 59,9m², đà sắt hộp, mái lợp tôn kẽm. Phía Bắc ngôi nhà nền sân láng xi măng có diện tích 43m², (có sơ đồ kèm theo).

- 01 (một) ngôi nhà cấp 4, thuộc quyền sở hữu của ông Lê Tấn Linh và bà Hoàng Thị Phương xây dựng vào khoảng năm 2012, diện tích xây dựng: 58,9m². Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét vôi màu, mái lợp ngói. Bên trong có 01 (một) phòng dùng để sinh hoạt có diện tích 41,1m².

Phía Tây ngôi nhà có mái hiên diện tích 15,8m².

Phía Đông ngôi nhà có mái hiên tổng diện tích 19,8m² và khu chăn nuôi diện tích 44m². Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà, (có sơ đồ kèm theo).

Từ phía trên thửa đất được xây tường rào, cổng ngõ; kéo lưới B40, dựng trụ bê tông; Cổng ngõ: Trụ cổng xây gạch áp gạch men, cổng sắt loại 02 cánh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày **01/4/2026** đến ngày **03/4/2026**, tại thôn 1, xã Mỹ Cày, tỉnh Quảng Ngãi;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) đến **17 giờ 00 phút**, ngày **08/4/2026**, tại **Số 15 đường Thiên Lộc, KDC Thiên Mỹ Lộc, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi**.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.003.405.000 đồng** (Một tỷ không trăm lẻ ba triệu bốn trăm lẻ năm ngàn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ, **tiền đặt trước:** 200.2681.000đồng; Thời gian nộp tiền đặt trước: Trước **16 giờ 00 phút ngày 08/4/2026**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **24/3/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/4/2026**, và nộp đầy đủ hồ sơ theo quy định (theo Luật đấu giá tài sản năm 2016; Đơn đăng ký do tổ chức bán đấu giá phát hành, theo Thông báo số 52/TB-ĐGTS ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **13/4/2026**. Tại số 15 đường Thiên Lộc, KDC Thiên Mỹ Lộc, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, Địa chỉ: 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng. - Văn phòng đại diện: Số 15 đường Thiên Lộc, KDC Thiên Mỹ Lộc, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.(ĐT: 0983.849.799).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỏ Cày;
- VKSNDKV4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thành

